



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 1286

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE /

N. 263 del 11 DIC. 2013

OGGETTO: Lavori a corpo di completamento impianti: antincendio, idrico-fognante, climatizzazione, elettrico - ex capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori".

- Approvazione atti di collaudo tecnico amministrativo
- Liquidazione saldo finale all'Impresa
- Svincolo polizze fidejussorie

ATI Appaltatrice i Lavori: "EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni" - capogruppo ATI: "EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni + Electromanagement s.r.l." (mandante).

CUP: C58F 10000 12 0006 – CIG: 3644976957

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli E.E.L.L.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 4/6/2010 la Giunta Comunale adottava un atto di indirizzo con il quale si proponeva la candidatura al Bando PO FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE III - “INCLUSIONE SOCIALE E SERVIZI PER LA QUALITA’ E L’ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE”- Linea 3.2 Azione 3.2.1 - DGR n. 2409/2009 Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie, del progetto definitivo riguardante i "Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“;
- con nota prot. n. 49533 del 02.09.2011 il Dirigente del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio Sanitaria della Regione Puglia, ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi per complessivi € 1.100.000,00 di cui € 800.000,00 quale quota di finanziamento concesso ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del Comune di Molfetta;
- in seguito a ciò, in data 12 settembre 2011 è avvenuta la sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Ambito Territoriale di Molfetta per la realizzazione del Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie - Comune di Molfetta - Progetto "Centro Aperto per Minori" da realizzare presso l'ex capannone ASM;
- con nota n. 53892 del 23.09.2011 in ottemperanza a quanto previsto dall'art.2 del Disciplinare succitato, il Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha trasmesso alla Regione Puglia il predetto Disciplinare debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante nonché la Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.110 del 22.09.2011 di impegno spesa per la quota di co-finanziamento, sostituzione del RUP, e nomina del D.LL.;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“ redatto in ottobre 2011 ai sensi dell’art. 93 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., e degli artt. 33 e segg. DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., dai tecnici all'uopo incaricati - avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 - nell'ambito del finanziamento PO FESR Puglia 2007/2013- Asse III – Linea 3.2.1 Piano Investimenti Ambito Territoriale di Molfetta;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 149 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo Stralcio di Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 454.182,60 e contestualmente si affidavano i relativi lavori Impiantistici di che trattasi - ai sensi dell’art. 57 c.5° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - in favore dell'ATT: “Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni”+“Electromanagement S.r.l.” da Andria (Bt) - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d’appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838 - a fronte di un importo lavori pari ad € 370.404,76 oltre somme a disposizione Amm.ne ed IVA - secondo il seguente quadro economico:

| IMPORTO LAVORI | | | |
|----------------|---|--------------|--------------|
| IF | Voce di Compt. | | |
| | IMPIANTISTICA IN GENERALE | | |
| A1 | CONDIZIONAMENTO | € 137.364,94 | |
| A2 | IDRICO-FOGNARIO | € 38.004,81 | |
| A3 | ELETTRICO | € 212.924,92 | |
| A4 | ANTINCENDIO | € 57.207,95 | |
| A | TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO | | € 445.502,62 |
| | COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978) | | |
| B1 | Tab. 19 - Impianti Igienico Sanitari (43% su A2.2) | € 16.342,07 | |
| B2 | Tab. 20 - Impianti Elettrici (45% su A2.3+A3) | € 95.816,21 | |
| B3 | Tab. 21 - Impianti Antincendio (40% su A2.5) | € 22.883,18 | |
| B4 | Tab. 22 - Impianti Condizionamento d'Aria (30% su A2.1) | € 41.207,48 | |
| B5 | Tab. 23 - Impianto Ascensore (30% su A2.4) | € 4.121,99 | |
| B | TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978) | | € 180.372,93 |
| C | ONERI PER LA SICUREZZA | | € 11.000,00 |
| D | TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A-B-C) | | € 254.120,69 |
| E | IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (-29,551%) CALCOLATO SUD | | € 179.031,82 |
| F | TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (C+D+E) | | € 370.404,76 |
| G | SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| G1 | IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA | | € 14.941,17 |
| G2 | SPESE GENERALI | | |
| G3 | Sicurezza | € 3.000,00 | |
| G4 | Assistenza giornale e contabilità | € 3.000,00 | |
| G5 | Incentivi per la Progettazione (2,00%) | € 8.910,05 | |
| | Totale SPESE GENERALI | | € 14.910,05 |
| G7 | IVA ED ALTRE IMPOSTE | | |
| G8 | I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia | € 20.497,30 | |
| G9 | Maggiorazione InaCassa 4% | € 240,00 | |
| G10 | I.V.A. 21% su: onorari, spese generali | € 1.310,40 | |
| | Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE | | € 22.047,70 |
| | TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | € 51.898,92 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | | € 422.303,68 |

- in esecuzione della citata Determinazione Dirigenziale n. 149/2011 veniva stipulato, con la Impresa: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni" capogruppo della citata ATI, il contratto n. rep. 7955 in data 02.05.2012, relativo ai lavori oggetto del presente atto di approvazione collaudo, ossia i "Lavori a corpo di completamento impianti: antincendio, idrico-fognante, climatizzazione, elettrico - ex capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori";
- con verbale del 02.04.2012 avveniva la consegna d'urgenza secondo cui i lavori di completamento suddetti, dovranno concludersi entro il 15.09.2012;
- Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatto in data ottobre 2012, il progetto di variante relativo ai: "Lavori di Completamento Opere Impiantistiche ex Capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori" - avente importo complessivo pari ad € 506.227,05 - approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 178 in data 15.10.2012 per l'importo complessivo pari ad € 506.227,05 così suddivise:

| IMPORTO LAVORI | | |
|---|--|--------------------|
| nr. | Voce di computo | |
| P | IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO | € 370 404,24 |
| IMPORTO LAVORI PROGETTO DI VARIANTE | | |
| A1 | CONDIZIONAMENTO | € 155 917,71 |
| A2 | IDRICO-FOGNARIO | € 50 834,32 |
| A3 | ELETTTRICO | € 243 254,60 |
| A4 | ANTINCENDIO | € 63 207,95 |
| A5 | ASCENSORE | € 23 547,57 |
| A | TOTALE IMPORTO LAVORI PROGETTO VARIANTE | € 536 762,15 |
| COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978) | | |
| B1 | Tab. 19 - Impianti Igienico Sanitari (43% su A2.2) | € 21 858,76 |
| B2 | Tab. 20 - Impianti Elettrici (45% su A2.3+A3) | € 109 464,57 |
| B3 | Tab. 21 - Impianti Antincendio (40% su A2.5) | € 25 283,18 |
| B4 | Tab. 22 - Impianti Condizionamento d'Acia (30% su A1) | € 46 775,31 |
| B5 | Tab. 23 - Impianto Ascensore (30% su A2.4) | € 7 064,27 |
| B | TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978) | € 210 446,09 |
| C | ONERI PER LA SICUREZZA | € 11 000,00 |
| D | TOTALE IMPORTO LAVORI VARIANTE DA RIBASSARE (A-B-C) | € 315 316,06 |
| E | IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO (-29,551%) CALCOLATO SU D | € 222 137,01 |
| F | TOTALE IMPORTO VARIANTE (B+C+E) | € 443 583,10 |
| | MAGGIORI ONERI PER LA LAVORI IN PERIZIA (F - P) (+19,76%) | 19,76% € 73 178,86 |
| G | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| G1 | SPESE GENERALI | |
| G2 | Sicurezza | € 3 000,00 |
| G3 | Assistenza giornaliera e contabilità | € 3 000,00 |
| G4 | Incentivi per la Progettazione (2,00%) su A | € 10 735,24 |
| | Totale SPESE GENERALI | € 16 735,24 |
| G5 | I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE | |
| G6 | I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia | € 44 358,31 |
| G7 | Maggiorazione InarCassa 4% | € 240,00 |
| G8 | I.V.A. 21% su, onorari, spese generali | € 1 510,40 |
| | Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE | € 45 908,71 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | € 62 643,95 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | € 506 227,05 |

- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo di Sottomissione - redatto l'11 ottobre 2012 dal D.L.L., ai sensi dell'art. 163 DPR n. 207/2010 ss. mm. ii., e sottoscritto in pari data dalla capogruppo ATI "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"(capogruppo) + "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) (mandante), per accettazione alle condizioni tutte riportate nello stesso atto;
- con determinazioni del Dirigente Settore LL.PP. venivano approvati e liquidati n. 03 Stati di avanzamento lavori per un importo totale di euro € 440.800,00 (Euro quattrocentoquarantamilaottocentovirgolazero centesimi);
- in data 04 aprile 2013 veniva presentato il certificato di ultimazione lavori, insieme con la contabilità finale dell'opera in oggetto redatti dal direttore dei lavori;
- con nota del 22.10.2013 prot. n. 65420 il Collaudatore Tecnico-Amministrativo incaricato ha presentato il certificato di collaudo dei lavori di che trattasi, eseguiti dall'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ Ditta "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) in base al contratto ed agli atti di sottomissione sopra richiamati;

Preso atto che

- dal certificato di collaudo si rileva un credito residuo dell'impresa di euro **2.259,31 (euro duemiladuecentocinquantanove-virgolatrentuonocentesimi)** dedotti sottraendo dall'importo totale dello stato finale dei lavori di euro € 443.059,31 gli acconti per gli stati di avanzamento già corrisposti all'impresa per euro € 440.800,00;
- a seguito di richiesta agli enti previdenziali e assicurativi, l'appaltatore risulta in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

Visto l'art. 113, comma 3°, del Codice Appalti D.L.vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto opportuno procedere, contestualmente all'approvazione degli atti di collaudo, anche allo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'Impresa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori ed allo svincolo di ogni altro tipo di cauzione o polizza fideiussoria stipulata a copertura di eventuali pagamenti di trattenute o anticipazioni;

Visti altresì:

- l'art. 161 comma 4° (3° e 4° periodo) del DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., secondo cui: *"Qualora l'importo delle variazioni rientri nel limite stabilito dal successivo comma 12 (quinto d'obbligo), la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso, invece, di eccedenza rispetto a tale limite, la perizia è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, nel quale sono riportate le condizioni alle quali, in relazione a quanto disposto dal successivo comma 13, è condizionata tale accettazione"*;
- l'art. 107 del D.Lg. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3 comma 2° del D.Lg. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla competenza del dirigente all'adozione del presente provvedimento;
- lo statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei Responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

DETERMINA

per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato, di:

- 1) approvare lo stato finale nonché gli atti di contabilità finale redatti e firmati dal direttore dei lavori arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. Settore L.L.PP.;
- 2) approvare il certificato di collaudo redatto il 06.09.2013 a firma del Collaudatore incaricato dei lavori di che trattasi ing. Sergio de Ceglia, nonché firmato dal geom. Giovanni Di Ruvo in qualità di titolare dell'Impresa Capogruppo dell'ATI "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ Ditta "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt), e vistato dal RUP arch. Lazzaro Pappagallo;
- 3) svincolare la cauzione definitiva presentata dall'Impresa a garanzia della copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori ed ogni altro tipo di cauzione o polizza fideiussoria stipulata a copertura di eventuali pagamenti di trattenuti o anticipazioni;
- 4) prendere atto che in base al certificato di collaudo risulta un credito residuo all'ATI "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ Ditta "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) a saldo totale, così risultante:

| | |
|---|---------------------|
| importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati | € 222.077,08 |
| importo oneri della sicurezza | € 11.000,00 |
| importo costi manodopera | € 209.982,23 |
| Totale netto complessivo dei lavori, da stato finale | € 443.059,31 |
| A dedurre gli acconti già corrisposti | € 440.800,00 |

Resta il credito netto complessivo all'appaltatore € 2.259,31 (oltre IVA al 10%)

- 5) liquidare all'ATI appaltatrice "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ Ditta "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt), la seguente somma residua: **€ 2.259,31 (euro duemiladuecentocinquantanovevirgolatrentuonocentesimi)** oltre I.V.A. al 10 % per così complessive euro 2.485,24 (euro duemilaquattrocentoottantacinquevirgolaventi quattrocentesimi);
- 6) impegnare la spesa complessiva, pari ad € 2.485,24 al Cap. PEG 55152 del Bilancio 2011 imp.1701/___;
- 7) Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo;
- 8) dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va trasmessa, ad avvenuta pubblicazione, al RUP, all'U.O. Appalti e Contratti, al Settore Economico Finanziario ed al Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

Il Compilatore della Proposta

arch. *Grazzo LISENA*

Il Responsabile del Procedimento

arch. *Lazzaro PAPPAGALLO*

Il Dirigente Settore LL.PP. "ad interim"

arch. *Sabina Anna LENOCI*

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore LL.PP. "ad interim"

arch. *Sabina Anna LENOCI*



Comune di Molfetta

Provincia di Bari
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2011 1701/0 **DATA:** 10/11/2011 **IMPORTO:** 459.875,12
OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CENTRO POLIVALENTE APERTO PER MINORI EX CAPANNONE ASM

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2011 1701/13 **DATA:** 09/12/2013 **IMPORTO:** 2.485,24
OGGETTO: LIQUID./SALDO ATI EDIL RESTAURI+ELECTROMANAGEMENT LAVORI IMPIANTI C/O EX CAPANNONE ASM

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 10 - FUNZIONI NEL SETTORE SOCIALE
SERVIZIO: 01 - ASILI NIDO, SERVIZI PER L'INFANZIAE PER I MINORI
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2011 **IMPORTO IMPEGNO:** 459.875,12
CAPITOLO: 55152 **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 410.330,23
OGGETTO: FINANZIAMENTO REGIONALE PER RSTRUTTURAZIONE CAPANNONE ASM DA DESTINARE A LABORATORIO CARTAPESTA **SUBIMPEGNO NR. 1701/13:** 2.485,24
DISPONIBILITA' RESIDUA: 47.059,65

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 263/2013 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 09/12/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim